

T. C.
TUTAK KAYMAKAMLIĞI
TUTAK ÖĞRETMEVE VE AKŞAM SANAT OKULU MÜDÜRLÜĞÜ KAFE VE
RESTAURANT YERİ İŞLETME HAKKI KİRALAMA İHALE İLANI

1)İhale konusu iş: Mülkiyeti Hazineye ait olup, kullanım hakkı T.C. Milli Eğitim Bakanlığı'na bağlı Tutak Öğretmenevi ve Akşam Sanat Okulu Müdürlüğü olarak Milli Eğitim Bakanlığı'na tahsisli taşınmazın Hizmet Binasının 437 m² ticari alan (kapalı) olarak 1 (bir) yıl süre ile kullanılması işi.

2) İhale Usulü: Söz konusu Kafe ve Restaurant ihalesi 08/09/1993 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince açık teklif usulü ile yapılacaktır.

3) Kafe ve Restaurant Kiralama İhalesi:

- a. İhalenin Yapılacağı Tarih/Saat: **24.03.2025 Pazartesi günü Saat: 10.00**
- b. Kafe ve Restaurant için İhale Komisyonunca belirlenen bedeller:
 - 1 yıllık Muhammen Bedel: **205.000,00 TL (İkiYüzBeşBinTürkLirası)**
 - Geçici Teminat (% 3): **6.150,00 TL (AltıBinYüzElliTürkLirası)**
- c. Kafe ve Restaurant Alanı: 437 m²
- d. Tekliflerin Sunulacağı Yer: Tutak Öğretmenevi ve Akşam Sanat Okulu Müdürlüğü Toplantı Salonu
- e. İhalenin Yapılacağı Yer: Tutak Öğretmenevi ve Akşam Sanat Okulu Müdürlüğü Toplantı Salonu

İhaleye katılabilmek için gereken belgeler:

- a) İstekliler ilanda belirtilen ihale tarih ve saatine kadar Tutak Öğretmenevi ve Akşam Sanat Okulu Müdürlüğüne ihale evrak dosyasını teslim edecekler veya 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. Madde hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri evraklarını iadeli taahhütlü posta yoluyla gönderebileceklerdir. Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde ihale dosyasının içinde teklif mektubunu da sunacaktır. Bu durumda posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilir. Postadan kaynaklı meydana gelebilecek gecikmeler ihale komisyonunca herhangi bir neden olarak kabul edilmeyecektir. Tutak Öğretmenevi ve Akşam Sanat Okulu Müdürlüğü dışında dosya teslimi olmayacaktır. Belirtilen saatten sonra ihale dosyası teslim alınmayacaktır.
- b) **Geçici Teminat; Kafe ve Restaurant alanı için belirlenen tahmini bedelin en az % 3 oranında 6.150,00 TL(AltıBinYüzElliTürkLirası), Tutak Öğretmenevi ve Akşam Sanat Okulu Müdürlüğü Ziraat Bankası Tutak Şubesi IBAN: TR 94 0001 0004 9648 2159 5350 02 no'lu hesabına yatırıldığına dair makbuz/dekont veya Tutak Öğretmenevi ve Akşam Sanat Okulu Müdürlüğü Makamına hitaben hazırlanmış Banka Teminat Mektubu, Banka Teminat Mektubu getirilecekse de 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 26.maddesinin "B" bendi uyarınca SÜRESİZ olacaktır.**
- c) **İhale Dokümanın Satın Alındığına Dair Belge.** İhale ile ilgili dosyalar ve şartnameleri mesai saatleri dahilinde Tutak Öğretmenevi ve Akşam Sanat Okulu Müdürlüğü'nden bedelsiz olarak görülebilir ve Tutak Öğretmenevi ve Akşam Sanat Okulu Müdürlüğü Tutak Ziraat Bankası Şubesinde bulunan **TR 94 0001 0004 9648 2159 5350 02 IBAN no'lu hesaba 4.000,00 TL (DörtBinTürkLirası) yatırarak Tutak Öğretmenevi ve Akşam Sanat Okulu Müdürlüğü'nden satın alabilirler. İhaleye teklif verecek olanların ihale dokümanını satın alması zorunludur.**
- d) **TC Kimlik Numaralı Nüfus Cüzdanı Aslı veya Arkalı-Önlü Nüfus Cüzdan Fotokopisi** (ihaleye iştirak edecek gerçek kişi ise bizzat kendisinin, tüzel kişi ise şirket müdürünün ya da yetkili kıldığı kişi veya kişilerin TC kimlik numaralı nüfus cüzdan örneği aslı ya da arkalı-önlü nüfus cüzdan fotokopisi)
- e) **Tebliğat için Türkiye de Adres Beyanı Telefon ve Faks Numarası.**

- f) Son 6 (altı) ay içerisinde alınmış **İkametgâh Belgesi** (İhaleye iştirak edecek gerçek kişi ise bizzat kendisinin tüzel kişi ise şirket müdürünün ya da yetkili kıldığı kişi veya kişilerin kanuni ikametgah belgesi)
- g) Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu **Ticaret ve/veya Sanayi Odası veya İlgili Meslek Odası Belgesi**;
1. Gerçek kişi olması halinde, kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da esnaf ve sanatkârlar odasından, ilan yapılan hallerde ilan tarihinin veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belgenin aslı
 2. Tüzel kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından, ilan yapılan hallerde ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış tüzel kişiliğin **odaya kayıtlı** olduğunu gösterir belgenin aslı
- h) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren **İmza Beyannamesi veya İmza Sirküleri**; (İhaleye iştirak edecek gerçek kişi ise bizzat kendisinin tüzel kişi ise şirket müdürünün ya da yetkili kıldığı kişi veya kişilerin imza beyannamesi veya imza sirküleri belgesi)
1. Gerçek kişi olması halinde, **noter tasdikli imza beyannamesi**,
 2. Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin **noter tasdikli imza sirküleri**.
 3. Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,
- i) Bağlı bulunduğu meslek veya esnaf odasından alınan **ihaleden Men Yasağı Olmadığına** dair belge
- j) İhale tarihi itibarıyla son 1 ay içinde alınmış olan **Vergi Borcu Olmadığını** gösterir belge
- k) İhale tarihi itibarıyla son 1 ay içinde alınmış olan **SGK Pirim Borcu Olmadığını** gösterir belge
- l) İlan tarihinden sonra alınacak **Adli Sicil Kaydı Olmadığına** dair belge
- m) 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 6. maddesinde belirtilenler doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar.
- n) İhaleye katılacak isteklilerin kamu ihalelerinden yasaklı olup olmadığı sorgulanacaktır. Yasaklı olan isteklinin şartları tam bile olsa ihale dışı bırakılacaktır.
- o) İhale konusu kira bedeli üzerinden alınacak vergi, resim, harç vb. ihaleyi kazanacak yüklenici tarafından ödenecektir.
- p) **İhale komisyonu, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.**
- İhaleye iştirak edeceklerin ihale tarih ve saatinden önce istenilen evrakları dosya halinde zarfa konulacak ağız kısmı (kaşeli ve imzalı) kapalı olacak şekilde Tutak Öğretmenevi ve Akşam Sanat Okulu Müdürlüğüne teslimi yapılacaktır.(zarfın üzerinde ilgili firmanın unvanı veya şahsın adı-soyad adresi TC/Vergi No, kaşesi ve katılmak istediği kurumun ve ihalenin adının belirtilmesi zorunludur.) Zarfı uygun olmayan isteklilerin teklifleri değerlendirmeye alınmayacaktır.